

TERMO DE REFERÊNCIA

1. Objeto

Este termo de referência tem como objetivo estabelecer as diretrizes e especificações técnicas para execução dos serviços de pintura interna e externa no Ginásio Municipal de Esportes João Puhl, dando ciência às empresas participantes da licitação do tipo e nível de trabalho requerido, bem como os procedimentos técnicos a serem rigorosamente observados, constituindo elementos indispensáveis à elaboração das propostas de preço e prazo.

O Ginásio Municipal de Esportes João Puhl está situado na Rua Guarani, nº 211, sendo utilizado pela população em geral, principalmente pelas escolas para recreação e atividades físicas de crianças e adolescentes. Além disso, serve como sede para jogos, campeonatos e treinos de diferentes tipos de esporte.

Os serviços a serem desenvolvidos deverão obedecer às normas técnicas vigentes prescritas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

2. Justificativa

A pintura das arquibancadas, do palco, das paredes internas, fachada externa e esquadrias da fachada do Ginásio Municipal de Esportes João Puhl se faz necessária pois é responsabilidade do município garantir o conforto e bem-estar dos cidadãos, bem como estrutura adequada dos locais de domínio público.

Sendo assim, a presente contratação se justifica considerando todos os itens anteriormente apresentados e com o objetivo de permanecer fiel à legalidade, probidade, regularidade, responsabilidade e eficiência administrativa, além de prover e qualificar o serviço deste Município.

3. Descrição Geral dos Serviços

Contratação de empresa tecnicamente habilitada para aquisição de materiais e execução do serviço de pintura interna e externa do Ginásio Municipal de Esportes João Puhl, situado na Rua Guarani, nº 211, em Tucunduva - RS.

Para o orçamento do Projeto foi utilizada a Tabela Sinapi (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção), com base de 07/2021.

Para fins de cálculo de mão de obra foram considerados encargos sociais com desoneração.

O prazo para realização dos serviços será 2 meses, com o custo de R\$ 32.805,85.

O pagamento será efetuado após o término dos serviços contratados.

4. Descrição Específica dos Serviços

4.1 Condições Técnicas Gerais

A execução da pintura interna e externa do Ginásio Municipal de Esportes João Puhl, serviço comum de engenharia, deverá ser executada conforme as metragens apresentadas no Quadro 1.

Quadro 1 – Quantitativos das áreas a serem pintadas.

Item	Descrição	Área (m²)
1. Pintura interna	1.1 Paredes internas	286,50
	1.2 Palco	148,54
	1.3 Arquibancadas (pintura apenas das áreas de concreto)	533,72
	1.4 Arquibancadas (pintura da área total)	635,58
2. Pintura Externa	2.1 Paredes da fachada	74,16
	2.2 Forro da fachada	50,40
	2.3 Esquadrias externas	40,00

Fonte: Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos. Setembro de 2021.

Cabe a CONTRATADA os fornecimentos de todos os materiais necessários, acabamentos finais, carga e transporte até o local do serviço, descarga, armazenamento e proteção até a entrega definitiva dos serviços, incluindo-se todos os elementos para pintura que se fizerem necessários e toda mão de obra especializada para a sua perfeita execução.

Os materiais especificados serão de primeira qualidade, atendendo aos requisitos presentes nas Especificações e Normas Técnicas Brasileiras. Serão considerados materiais similares os que apresentarem as mesmas características e propriedades dos materiais especificados, cabendo à CONTRATADA apresentar prova realizada por instituição idônea e efetuar rigoroso controle tecnológico dos materiais.

Os serviços devem ser executados por profissionais de primeira categoria, e ter materiais, equipamentos e ferramentas empregados de primeira qualidade, de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras reconhecidas e aprovadas.

A CONTRATADA será responsável pela segurança de seus funcionários, munindo-os com todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e coletiva, durante todas as etapas dos serviços. A CONTRATADA deverá adotar todos os procedimentos de segurança necessários à garantia da integridade física dos trabalhadores e transeuntes. O fornecimento das máquinas, andaimes, ferramentas e equipamentos de segurança que se fizerem necessários são de responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser observadas e atendidas todas as medidas preventivas de Segurança do Trabalho conforme as NR-18, NR-6, NR-8, NR-10 e NR-35.

Os serviços deverão ser dirigidos por encarregado da CONTRATADA, funcionário desta, o qual ficará responsável pelos mesmos e será a única pessoa autorizada a estabelecer contato com a Fiscalização.

A CONTRATADA, por sua conta, fará a instalação de andaimes, guindastes, quando necessários for, de acordo com a Norma Regulamentadora, tomando todos os cuidados para a proteção das esquadrias e das pessoas que circulam nas imediações.

4.2 Serviços Finais

Será de responsabilidade da empresa CONTRATADA a retirada de toda sobra de material ao término dos serviços.

A limpeza final do local será de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Tucunduva.

Ainda no término dos serviços contratados, será procedida uma rigorosa verificação das condições de pintura apresentadas, cabendo a CONTRATADA refazer ou recuperar danos verificados.

4.3 Obrigações Legais da Contratada

A Contratada assumirá toda a responsabilidade técnica e civil sobre os serviços a serem executados.

A Contratada se obriga a cumprir todas as leis e normas trabalhistas e da previdência social para com seus empregados e/ou terceiros, inclusive em casos de acidentes.

Eventuais danos causados ao meio ambiente, ou a outros bens, inclusive de terceiros, que decorram das atividades relativas ao escopo deste processo licitatório, deverão ser reparados às custas da Contratada.

4.4 Garantia dos Serviços

A Contratada será responsável pela garantia dos materiais empregados e pelos serviços executados, conforme normas ABNT e/ou especificação técnica.

Quaisquer defeitos que porventura ocorrerem, excetuando-se danos causados pela Contratante, serão corrigidos às custas da Contratada.

4.5 Fiscalização dos Serviços

A FISCALIZAÇÃO dos serviços a serem executados será realizada pelo Município de Tucunduva.

4.6 Planilhas Orçamentárias

Com o objetivo de padronizar o recebimento das propostas, assim como garantir o seguimento da metodologia aplicada no processo licitatório, serão fornecidas planilhas em formato XLS (Microsoft Excel ou software similar) para serem utilizadas pelas empresas licitantes no envio das propostas.

As planilhas orçamentárias são apresentadas em anexo a este Termo de Referência.

Ressalta-se que os quantitativos são estimativas de projeto que poderão ser modificadas em decorrências da execução das atividades, sempre com ciência e autorização da fiscalização.

4.7 Disposições Finais

A Contratada ficará obrigada a executar os serviços de acordo com a presente especificação. Eventuais alterações no quantitativo das áreas a serem pintadas somente poderão ser feitas a pedido ou com concordância por escrito da Fiscalização. A Contratada se obriga a aceitar todos os métodos de inspeção necessários para as medições e fiscalizações dos serviços.

Constituem atribuições da fiscalização, plenamente aceitas pela Contratada:

- a. Ter livre acesso a todos os materiais e serviços, bem como solicitar a retirada de empregado da Contratada que dificultar a fiscalização;
- b. Exigir a execução dos serviços de acordo com as especificações ou modificações;
- c. Rejeitar os serviços executados e/ou materiais fora das especificações ou modificações ou ainda fora das normas ABNT;
- d. Rejeitar serviços com não atendimento de obrigações legais ou aqueles a que a fiscalização não teve acesso ou não foi comunicada;

- e. Realizar medições se e quando julgar conveniente.

Luiz Augusto Dobal

Eng. Civil Luiz Augusto Dobal - CREA RS238129
Resp. Téc. Prefeitura Municipal de Tucunduva, RS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUNDUVA

Obra: PINTURA GINASIO MUNICIPAL DE ESPORTES
Local: Tucunduva / RS
Data: OUTUBRO DE 2022
BDI: 27,25%

PLANILHA DE ORÇAMENTO - PINTURA DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES

Código	Referência	Item	Serviço	Quant.	Unid.	UNIT.(R\$)	(27,25%)(R\$)		
		1	PINTURA INTERNA						
01	COMPOSIÇÃO	1.1	PINTURA COM TINTA EMBORRACHADA ACRILICA A BASE DE ÁGUA 18 LITROS (3 DEMÃOS)	533,72	m²	17,00	21,63	R\$11.545,70	
02	COMPOSIÇÃO	1.2	PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO AUTOMOTIVO SECAGEM RÁPIDA 18 LITROS (2 DEMÃOS)	635,58	m²	13,03	16,58	R\$10.538,35	
88489	SINAPI	1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	435,04	m²	13,28	16,90	R\$7.351,65	
102193	SINAPI	1.4	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	101,86	m²	1,40	1,78	R\$181,46	
		2	PINTURA EXTERNA						
102220	SINAPI	2.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	74,16	m²	13,28	16,90	R\$1.253,22	
88488	SINAPI	2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	50,40	m²	14,75	18,77	R\$945,98	
03	COMPOSIÇÃO	2.3	PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE EFEITO PROTETOR DE SUPERFICIE METALICA ALUMINIO	40,00	m²	19,44	24,74	R\$989,50	
TOTAL DO ORÇAMENTO									R\$32.805,85

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento
Nome: LUIZ AUGUSTO DOBAL
CREA/CAU: 238129

DATA: 01/10/2021

		UNID.	COEF.	CUSTO UNIT. DESONERADO	CUSTO UNIT. NÃO DESONERADO	VALOR TOTAL DESONERADO	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO
COMPOSIÇÃO 01	PINTURA COM TINTA EMBORRACHADA ACRILICA A BASE DE ÁGUA 18 LITROS (3 DEMÃOS)		M2	1,00		17,00	18,65
	SINAPI-I	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,062	19,81	1,23
	CPU		TINTA EMBORRACHADA ACRILICA A BASE DE ÁGUA	L	0,225	6,63	1,49
	PINTOR COM ENCARGOS						
	SINAPI	88310	COMPLEMENTARES	H	0,708	20,18	22,52
						14,28	15,94

		UNID.	COEF.	CUSTO UNIT. DESONERADO	CUSTO UNIT. NÃO DESONERADO	VALOR TOTAL DESONERADO	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO
COMPOSIÇÃO 02	PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO AUTOMOTIVO SECAGEM RÁPIDA 18 LITROS (2 DEMÃOS)		M2	1,00		13,03	14,26
	SINAPI-I	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,062	19,81	1,23
	CPU		TINTA ESMALTE SINTÉTICO AUTOMOTIVO SECAGEM RÁPIDA	L	0,225	5,22	1,17
	PINTOR COM ENCARGOS						
	SINAPI	88310	COMPLEMENTARES	H	0,527	20,18	22,52
						10,63	11,86

		UNID.	COEF.	CUSTO UNIT. DESONERADO	CUSTO UNIT. NÃO DESONERADO	VALOR TOTAL DESONERADO	VALOR TOTAL NÃO DESONERADO
COMPOSIÇÃO 03	PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE EFEITO PROTECTOR DE SUPERFICIE METALICA ALUMINIO		M2	1,00		19,44	20,67
	SINAPI-I	5318	SOLVENTE DILUENTE A BASE DE AGUARRAS	L	0,062	19,81	1,23
	TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM DE EFEITO PROTECTOR DE SUPERFICIE METALICA ALUMINIO		L	0,225	33,71	7,58	7,58
	PINTOR COM ENCARGOS						
	SINAPI	88310	COMPLEMENTARES	H	0,527	20,18	22,52
						10,63	11,86

Quadro de Composição do BDI

Município/UF
TUCUNDUVA/ RS

Empreendimento/Apelido
PINTURA GINÁSIO DE ESPORTES

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

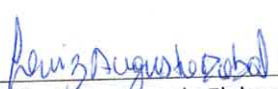
- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%
TAXA DE RISCO	R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%
TAXA DE LUCRO	L	7,00%
TAXA DE TRI	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		21,19%
BDI DESONERADO RESULTANTE conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		27,25%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a 100 % do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de 2,00%

Declaramos que será adotado o regime **Desonerado** de tributação da folha pagamento por ser opção mais adequada para a administração pública.


Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: LUIZ AUGUSTO DOBAL

CREA/CAU: 238129

ART/RRT:

Data: 29/09/2021

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2021

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,14%	6,28%	8,14%	6,28%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,42%	15,99%	44,42%	15,99%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50%	3,47%	4,50%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,78%	3,68%	4,78%	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,48%	2,69%	3,48%	2,69%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,25%	10,21%	13,25%	10,21%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,69%	16,35%	5,88%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	7,84%	2,98%	16,75%	6,19%
TOTAL(A+B+C+D)		82,31%	45,98%	111,22%	69,19%

09/03/2023

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Luiz Augusto Doba
 Eng. Civil
 CREA 238129/R